

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

Zmluvné strany

Ubytovateľ : Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Hliny
Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00 397 563 IČ DPH: SK2020677824
zastúpené: Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ Ubytovacieho zariadenia Hliny
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
a

Ubytovaný :

Meno a Priezvisko :
Dátum narodenia : **č. OP :** **trvalé bydlisko :**
študent fakulty : **štud. program :** **ročník :**
tel.číslo (nepovinné): **Bankový účet v tvare IBAN :**

(ďalej len „**ubytovaný**“)

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA, túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Čl.I

Predmet zmluvy

- Ubytovateľ poskytuje ubytovanému:
prechodné ubytovanie v UZH , v budove **blok:** **izba č.:** na poschodí.
- Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s príslušenstvom (WC, predsieň) a spoločnej sprchy, ktorú bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
- Ubytovaný sa oboznámi so stavom pridelenej izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne domovníčke najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.

Čl.II.

Čas ubytovania

- Ubytovanému sa poskytuje ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú **študenti III. stupňa** vysokej školy od **18.9. 2018** do **31.8.2019**.
- Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku UZ UNIZA alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
- Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vystáť sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 dní. V prípade vzniknutého preplatku za ubytovanie **za obdobie mesiaca jún** / ½ mesiaca, alebo celý mesiac/ bude preplatok na základe písomnej žiadosti absolventa vrátený bankovým prevodom na účet, uvedený v žiadosti o vrátenie preplatku.

Čl.III.

Platba za ubytovanie

- Platba za prechodné ubytovanie sa uskutočňuje výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na nižšie uvedený účet UZ UNIZA :**
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 67 8180 0000 0070 0028 2847. Variabilný symbol : 150 001. Konštantný symbol : 0308.
Špecifický symbol: Rodné číslo ubytovaného bez lomítka. V poznámke uviesť meno, priezvisko a bydlisko ubytovaného.
- Podrobnosti o platbách sú vystavené na vrátniciach jednotlivých blokov UZ Hliny a na študentskej internetovej stránke www.iklub.sk. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného Cenníka nasledovne:

Ubytovaný, ktorému bolo pridelené ubytovanie v akademickom roku 2018/2019 uhradí platby nasledovne:

Za 9(1/2 mesiac), 10. , 11 a 12 mesiac roku 2018 :	úhrada platby len v termíne:	od 15.8 do 31.8. 2018.
Za 1., 2. a 3. mesiac roku 2019 :	úhrada platby len v termíne	od 5.1. do 15. 1. 2019.
Za 4., 5. a 6. mesiac roku 2019 :	úhrada platby len v termíne	od 1.4. do 15. 4. 2019.
Za 7. a 8. mesiac roku 2019 :	úhrada platby len v termíne	od 1.6. do 15. 6. 2019

- Platba za ½ mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september a na konci školského roka v mesiaci jún. V Ostatných mesiacoch , t.j. október až máj je potrebné vykonať platbu na celý mesiac.

Poznámka:

V prípade, že študent platbu uhradí v inom termíne ako je vo vyššie uvedenom rozpise, platba za ubytovanie nebude z technických dôvodov akceptovaná a pridelené ubytovanie bude študentovi bez písomného oznámenia zrušené a platba vrátená na bankový účet odosielateľa.

IV. Predčasné ukončenie ubytovania

V prípade, že ubytovaný študent ukončí predčasne ubytovanie t.j. nedodrží termín ubytovania v tejto zmluve , **má možnosť bez finančnej sankcie za predčasne skončené ubytovanie a tým súvisiace porušenie Ubytovacej zmluvy v Čl. II. Čas ubytovania, zabezpečiť za seba náhradníka na svoje ubytovacie miesto, ktorý musí byť denným študentom Žilinskej univerzity v Žiline.** V prípade, že svoje voľné ubytovacie miesto nezabezpečí náhradníkom a ubytovateľ nemá možnosť ujme zabrániť, sa **dielčia platba za ubytovanie ubytovanému nevracia .**

V prípade nezaplata finančných sankcií môže ubytovateľ tieto vymáhať súdnou cestou podľa platných právnych predpisov.

V. Špecifické podmienky

1. Za nadspotrebu elektrickej energie sa platí podľa merača elektrickej energie (meria sa celá bunka). V cene ubytovania je paušálna spotreba do 60 kWh pri 5 miestnej bunke a do 80 kWh pri 8 miestnej bunke. Paušál je neprenosný do nasledujúceho mesiaca. Spotrebu nad uvedený paušál treba uhradiť do **20. dňa** nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nadspotrebu má ubytovateľ právo odpojiť bunku od elektrickej energie. Poplatok za znovu zapojenie je 16,60 EUR. Pri predčasnom odchode (máj, jún) sa vyberie poplatok v závislosti od počtu dní ubytovania a odo dňa ubytovania, ktorý sa vypočíta z predchádzajúceho mesiaca.
1. Poplatky za zapožičané elektrické spotrebiče (napr. žehlička a pod.) sa uhrádzajú v hotovosti, na vrátniciach jednotlivých blokoch UZH.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť všetky platné Cenníky.

VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZH, ktorý je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
2. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane a po jeho prečítaní sa podpísať na vrátnici** jednotlivých blokov UZH. Kompletný text školenia je zverejnený aj na www.iklub.sk.
3. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na bunke na vlastné náklady. Za čistotu spoločných priestorov bunky sú zodpovední ubytovaní z obidvoch izieb, upratovanie si rozdelia po týždňoch. Ubytovatelia sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdiť podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpia ubytovaní na vlastné náklady. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb a na dezinfekciu sa používajú čistiace prípravky na to určené.
4. Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
5. Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZH.
6. Ubytovaný sa zaväzuje, že:
 - o si bude počínať tak, aby neohrozil život, zdravie seba a ani iných.
 - o neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
 - o si prešľahuje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách UZH, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
 - o ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť, ak je to možné, ak nie, tak včas urobí poplach volaním „HORÍ!“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc.
7. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZH pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na bunke, ako aj dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku.
8. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelených izieb. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
9. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 2 kľúče od pridelených izieb a ubytovací preukaz. Za požiarné veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
10. Ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok.
11. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny, alebo akékoľvek úpravy.
12. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou bloku umožní vykonať predmetné úpravy.
13. **Ubytovaný nesmie používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.). Výnimku tvoria indukčné variče.
14. Ubytovaný sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré nie sú ubytované v UZ.
15. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, WC a zapožičaný inventár izby (bunky) v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s príslušnými náradím, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
16. Ak dôjde k zmenám počtu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok, ubytovaný súhlasí s tým, že bude preťahovaný na inú izbu, a ak nie, tak uhradí poplatok v zmysle platného cenníka.
17. Ubytovaný preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče musí používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**. Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
 - o elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
 - o kryty, držadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
 - o u teplosálavých (**len indukčných**) spotrebičov dodržiavať odstup (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu, Ak zistí závalu na elektrickom spotrebiči, jeho poškodenie, alebo ak inak ohrozuje okolie z bezpečnostného, alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania. Ubytovaný pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúč, pevných svetiel, ale aj všetkých donesených spotrebičov), **v opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZH.**
18. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory UZH sú monitorované kamerovým systémom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cien. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu. V mimoriadnych prípadoch miesto pre uloženie týchto cenností je ubytovací úsek, alebo kancelária riaditeľa UZH.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Ubytovaný, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa

.....
podpis ubytovaného

.....
Ing. Miroslav Stromček - riaditeľ